



WWW.DOMYSERVIS.EU

## správa nemovitostí na Evropské Úrovní

Dovolujeme si Vám nabídnout naše služby v oblasti správy nemovitostí, které poskytujeme již od roku 1997,

a to v následujících oblastech:



### **Ekonomická oblast:**

- předpis zálohových plateb** spojených s vlastnictvím/užíváním bytů a nebytových prostor (provozní fond, fond oprav/dlouhodobá záloha na opravy)
- kontrola úhrad předepsaných plateb**, vedení přehledu neplatičů, zaslání upomínek, příprava podkladů pro vymáhání plateb
- kontrola a úhrada dodavatelských faktur** včetně kontroly věcné správnosti, náležitostí dle zákona, sjednané ceny
- vyúčtování zálohových plateb** (teplo, vodné, stočné, osvětlení, odvoz odpadu, výtah, STA, úklid a další) na jednotlivé vlastníky/uživatele bytů/nebytových prostor, příp. ostatní odběratele
- vedení podvojného účetnictví**, pravidelné účetní závěrky, evidence nákladů na provoz domu
- pravidelné přehledy** o hospodaření domu dostupné po zadání hesla přes Internet (každý měsíc)
- zpracování podkladů pro **daňové přiznání**, sestavení daňového přiznání, výpočet daně



### **Provozní oblast:**

- technická evidence** domu, bytů, nebytových prostor
- evidence vlastníků** bytů a nebytových prostor, sledování změn vlastnictví, evidence nájemců a dalších uživatelů
- zajištění **smluvních dodávek médií** (elektrická energie pro společné prostory domu, voda, teplo, výtahy, STA a další)
- odečty poměrových měřidel** vody a tepla, zajištění montáže a výměn měřidel
- pravidelný úklid společných prostor** domu, zahradnické práce
- údržba a opravy** domu, bytů a nebytových prostor



### **Technická oblast:**

- vedení dostupné **projektové dokumentace** k nemovitosti
- zajištění **havarijních služeb**
- zajištění instalatérských, topenářských, plynářských, elektrikářských, zámečnických, malířských a dalších prací
- zajištění **pravidelných revizí** technických zařízení dle příslušných norem
- zajištění **běžných oprav a údržby** ve společných částech domu
- organizace a zajištění **rozsáhlých oprav a rekonstrukcí** společných částí domu

V případě zájmu o naše služby nás neváhejte kontaktovat, dohodneme se na společném setkání pro zodpovězení případných dotazů nájemníků/vlastníků Vašeho domu.

**Domy Servis Praha s.r.o., Frostova 331, 109 00 Praha 10 – Petrovice, IČ: 289 58 845**  
mobil: **608 12 00 24**, web: <http://www.domy Servis.eu>, e-mail: [Praha@domy Servis.eu](mailto:Praha@domy Servis.eu)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155905

Předmět podnikání: činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona