

Vyúčtování nákladů na provoz bytu za období leden - prosinec 2011

Vlastník: **Vrbová Karla** 12 34 56 / 7890
 Námecce:
 Pasport domu: **Sladkovského 1152** Číslo bytu: **7**

Podlahová plocha bytu	1 137,14 m ²	67,72 m ²
Podlahová plocha pro TUV	1 089,75 m ²	64,41 m ²
Započítatelná podlahová plocha (vytápěná)	1 042,36 m ²	61,09 m ²
Průměrný přepočtený počet osob	43,00 os.	2,00 os.

REKAPITULACE NAKLADU	Dům (zúčtovací jednotka)	Byt
(fakturovaná cena 0 Kč/m ³)	27 777,56 Kč	1 731,99 Kč
Odečty vodoměrů na TUV	718,50 m ³	44,80 m ³
Ztráty TUV na domě: 0 %	-718,50 m ³	-44,80 m ³
(fakturovaná cena 0 Kč/GJ)	71 697,16 Kč	4 470,47 Kč
(celková cena 0 Kč/m ³)	99 474,72 Kč	6 202,46 Kč
Celková spotřeba elektrické energie	0,00 kWh	0,00 kWh
(fakturovaná cena 0 Kč/kWh)	491,40 Kč	22,86 Kč
Spotřeba vody pro SV (Studená voda)	0,00 m ³	0,00 m ³
(fakturovaná cena 0 Kč/m ³)	4 490,55 Kč	340,60 Kč
Odečty vodoměrů na SV	1 023,10 m ³	77,60 m ³
Ztráty SV na domě: 0 %	-1 023,10 m ³	-77,60 m ³
Spotřeba tepla k vytápění	0,00 GJ	0,00 GJ
(fakturovaná cena 0 Kč/GJ)	11 273,41 Kč	762,76 Kč
Odečty IRTN - dle vyhlášky 372/2001 Sb.	537,35 jednotek	39,60 jednotek
Náklady na 1 m ² vytápěné plochy	10,82 Kč	12,49 Kč
"Fond oprav"	661 484,80 Kč	39 591,63 Kč

Vrbová Karla

Společenství vlastníků domu Sladkovského 1152

Slepá ulice 25

548 24 Městečko vedle řeky

email@email.cz

email@email.cz

Odečtené hodnoty měřidel

Měřidlo	Evidenční číslo	Koeficient	Odečtené jednotky	Výsledné jednotky
IRTN1	0	1	29,7	29,7
IRTN2	0	1	3,3	3,3
IRTN3	0	1	6,6	6,6
IRTN4	0	1	0	0
IRTN5	0	0	0	0
CELKEM	---	---	---	39,6

Měřidlo	Evidenční číslo	Počáteční stav	Konečný stav	Celková spotřeba
Vodoměr pro SV	0	776	853,6	77,6
Vodoměr pro SV 2	0	0	0	0

Měřidlo	Evidenční číslo	Počáteční stav	Konečný stav	Celková spotřeba
Vodoměr pro TUV	0	448	492,8	44,8
Vodoměr pro TUV 2	0	0	0	0

TEPLO					
Kritérium rozdělení nákladů	Podíl bytu	Náklady Dům	Náklady Byt	Předepsané zálohy	Přeplatek/Nedoplatek
Základní složka (40%)	Vytápěná plocha	61,09 / 1042,36	4 509,36	264,28	
Spotřební složka (60%)	IRTN	39,6 / 537,35	6 764,05	498,48	
Teplu celkem			762,76	21 852,00	21 089,24
Odhylka od průměrných nákladů na m ²		90,8922%			
Přepočtená odchylna dle vyhlášky 372/2001 Sb.		90,8922%			
Přepočtené jednotky dle vyhlášky 372/2001 Sb.		39,6			

Vodné, stočné (SV)					
Kritérium rozdělení nákladů	Podíl bytu	Náklady Dům	Náklady Byt	Předepsané zálohy	Přeplatek/Nedoplatek
Vodné, stočné celkem	77,6 / 1023,1	4 490,55	340,60	3 360,00	3 019,40

Teplá užitková voda (TUV)					
Kritérium rozdělení nákladů	Podíl bytu	Náklady Dům	Náklady Byt	Předepsané zálohy	Přeplatek/Nedoplatek
Ohřev TUV:					
Základní složka (30%)	Podlahová plocha TUV	64,405 / 1089,75	21 509,15	1 271,21	
Spotřební složka (70%)	Vodoměr TUV	44,8000000001 / 718,2000000004	50 188,01	3 129,33	
Dodávka vody pro TUV					
Spotřební složka (100%)	Vodoměr TUV	44,8000000001 / 718,2000000004	27 777,56	1 731,99	
TUV celkem		99 474,72	6 132,52	4 800,00	-1 332,52

Další služby						
Kritérium rozdělení nákladů	Podíl bytu	Náklady Dům	Náklady Byt	Předepsané zálohy	Přeplatek/Nedoplatek	
Elektřina						
Elektřina celkem	Osoby	2 / 43	491,40	22,86	240,00	217,14
Odpad						
Odpad celkem	Osoby	2 / 43	701,00	32,60	240,00	207,40
Pojištění						
Pojištění celkem	Podíl	65 / 1086	7 910,00	473,43	444,00	-29,43
Daně						
Daně celkem	Podíl	65 / 1086	2 157,00	129,10	132,00	2,90
STA						
STA celkem	STA	1 / 18	0,00	0,00	168,00	168,00
Výtah						
Výtah celkem	Osoby+patro	2 / 36	-8 617,40	-478,74	624,00	1 102,74
Správa						
Správa celkem	Byt	1 / 18	9 426,00	523,67	1 560,00	1 036,33
CELKEM ZA SLUŽBY				7 938,80	33 420,00	25 481,20
Předepsané zálohy celkem: 33420 Kč.						
Předepsané příspěvky do "fondu oprav": 8580 Kč.						

Pohledávky/Závazky člena (rozdíl mezi předepsanými a uhrazenými platbami) k 31. 12. 2011	-2 567,00
CELKEM včetně pohledávek/závazků člena	22 914,20
Haléřové vyrovnání	-0,20
Zaokrouhleno (přeplatek)	22 914,00

Proti vyúčtování můžete uplatnit reklamaci do 21 dnů od doručení vyúčtování na níže uvedených kontaktech.

Přeplatek Vám bude vyplacen v souladu s vyhláškou č. 372/2001 nejpozději do konce července.

Přehled o hospodaření domu naleznete každý měsíc na stránkách <http://www.domysevis.eu/Repre>

O heslo k zobrazení souborů požádejte statutární orgán domu.

Email: Praha@domysevis.eu, Telefon: 608 12 00 24 (nejlépe 17:00 - 21:00)

dne: . . . 2012

.....
převzal (a) Vrbová Karla

Soft: JŠJ - INDV2009